

Hostel HÁZIREND

1. §

1. A házirend a Hostelben lakó egyetemi hallgatókra, a különböző jogcímen tartósan és átmenetileg elhelyezettekre kötelezően érvényes.
2. A felvételt nyert hallgatók épületen belüli elhelyezését az illetékes GFE Campus Kollégiumi Bizottság dönti el. Cserét indokolt esetén a hallgató kérvényezhet (írásban) a Hostel vezetőjénél. Önkényesen senki sem változtathatja meg az épületen belüli elhelyezését.
3. A Hostel férőhelyeinek igénybevételére szóló „bérleti szerződés” 10 hónapra szól (szeptember – június). A bérleti jogviszony minkét fél részéről 60 napos felmondási idővel, a fenti időszak alatt megszüntethető. A hallgató általi felmondás, írásban (indoklással, igazolás bemutatásával) történhet, az egyetem illetékes képviselőjéhez címezve. A hallgató rendkívüli esemény bekövetkezése esetén (pl.: haláleset, hirtelen bekövetkezett rossz anyagi helyzet, stb...) azonnali felmondási kérelemmel fordulhat az illetékes képviselőhöz.
4. A Hostel lakói belépőkártyát kapnak, mely a beléptető rendszeren való áthaladást, illetve a kijelölt apartmanba való bejutást biztosítja. A kártyát a biztonsági őr, vagy más jogosult személy felszólítására, fel kell mutatniuk, akár az épületen belül is. A belépőkártya másra át nem ruházható, az elvesztéséből fakadó következmények a hallgatót terhelik. A belépőkártya, sorszámmal ellátott, egyedi azonosításra alkalmas dokumentum.
5. Belépőkártya hiányában a hallgatók, a Hostel területére nem léphetnek be. A lakó az egyetemmel kötött szerződés alapján a Hostelben csak a tanulmányi és vizsgaidőszakban lakhat, más időszakban a bentlakás külön rendelkezéshez van kötve.
6. A Házirendet és a Szabályzatokat megsértő, a bérletársaival, vagy a Hostel bármely dolgozójával szembeni tiszteletlen, vagy durva, illetve a bérletéhez méltatlan magatartás fegyelmi eljárást von maga után a GFE Fegyelmi Szabályzata szerint.
7. Tilos minden olyan tevékenység, amely az ott lakók, és a Hostel környékén lakók nyugalma bármilyen módon zavarja. A Hostel egész területén csak az általános emberi együttélési normákat és közösségi szellemet nem sértő magatartás, viselkedés engedhető meg. A Hostel területén tilos a különböző hallucinogén és kábító hatású anyagok (kábitószer) fogyasztása és terjesztése, nyereszkedési céllal szerencsejáték, valamint az olyan magatartás, amely a szobatársakat szobájuk használatában zavarja, illetve a szoba elhagyására kényszeríti!
8. A Hostel területén tilos alkoholt árusítani. Az ittas állapotban elkövetett fegyelemsértés azonnali kizárást von maga után. A Hostelben, engedély nélkül, semmilyen árusítási, kereskedelmi, üzleti tevékenység nem folytatható.
9. A Hostel, illetve a Campus területén tilos a dohányzás! A dohányzási tilalom megszegése olyan súlyos fegyelmi vétségnek minősül, amely férőhely igénybevételének azonnali felfüggesztését, ún. azonnali hatályú rendkívüli felmondást von maga után. Az automata füst és tűzjelző berendezés a Hostel személyzetének akaratától függetlenül beindulhat. A riasztás leállításának és a helyreállítás költségeit, a füst vagy a tűz okozójának, illetve az érintett szoba lakóinak kell megtérítenie.
10. A Hostellel szembeni bármilyen fizetési kötelezettséget a Hostel vezetése által meghatározott módon és időpontban kell teljesíteni. Amennyiben a befizetést, illetve annak igazolását, a lakó a bérleti szerződésben előírt határidőkre elmulasztja, az írásos felszólítást követően, 8 munkanapon belül kiköltözni köteles.

2. § Vagyonsvédelem

1. A bérlő a szoba állapotáért és berendezési tárgyaiért teljes anyagi felelősséggel tartozik. (Kivéve, ha tőle független okokra visszavezethető károsodás történik.) Be- és kiköltözéskor a szobát és berendezési tárgyait át kell venni, illetve át kell adni.
2. A bérlő köteles a Hostel épületének állagára vigyázni, a berendezést óvni, azokon engedély nélkül változást nem eszközölhet. A szándékos károkozó magatartás, illetve átalakítás következtében okozott kárt meg kell térítenie. A károkozó magatartás fegyelmi eljárás indítására ad alapot. A kártérítés mértékét minden esetben az üzemeltető határozza meg. Kártérítési és fegyelmi ügyekben csak az egyetem képviselője (kollégiumvezető) járhat el.
3. A lakószobában csak olyan önálló díszítés engedélyezett, ami nem tesz kárt a szoba falában és bútorzatában, valamint nem ellenkezik a jó ízléssel. Minden egyéb dekoráció tilos!
4. Leltári tárgyakat a szobából kivinni, más helyiségből közös területekről berendezési tárgyakat a szobába bevinni tilos. A szobába bevitt (TV Hifi torony, számítógép stb.) saját tulajdonú, nagy értékű eszközöket, berendezéseket a recepciónak be kell jelenteni, gyári számát le kell adni. Kivételkor ugyancsak a recepció ad kiviteli engedélyt. A Hostel, a szobákban elhelyezett nagy értékű eszközökért, berendezésekért, valamint más személyes értéktárgyakért, felelősséggel nem tartozik.
5. A Hostel tulajdonába lévő tárgyakat és eszközöket az épületből kivinni tilos.
6. Műszaki hiba bejelentése a recepción történik, az erre a célra rendszeresített hibabejelentő füzet segítségével. A műszaki hiba megszüntetéséről az üzemeltető haladéktalanul gondoskodik.

7. A gondatlanság, vagy szándékosság következtében keletkezett károk megtérítésére vonatkozóan, ha az intézmény és a károkozó nem tud megegyezni, a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
8. A szobájához minden bérlő külön mágneskártyával rendelkezik, amellyel „kiköltözéskor” köteles elszámolni. A kártya másra át nem ruházható. Elvesztéséből fakadó következmények (anyagi, fegyelmi, vagyonsvédelmi stb.) a bérlőt terhelik. Az elvesztett vagy megrongált mágneskártya pótlására a bérlő köteles 3000,-Ft kártérítési díjat fizetni.
9. A bérlő köteles a szemetet a szobájából naponta megfelelően zárt csomagolásban kivinni (úgy, hogy azzal a közös használati területeket nem szennyezi) és azt a kijelölt gyűjtőhelyre elhelyezni.

3. § Látogatók és vendégek fogadásának rendje

1. A Házi rend ésszerű életritmushoz és a tanulmányi munka zavartalan végzéséhez igazodik. Ezért 23,00 órától 7,00 óráig terjedően a pihenéshez, az alváshoz szükséges nyugalmat, vizsgaidőszakban a tanuláshoz szükséges csendet egész nap biztosítani kell. Így az emeleteken a szorgalmi időszakban 23,00 óra után, vizsgaidőszakban egész nap tilos minden hangoskodás! A Hostelben tartózkodó szállóvendégek minden nemű zavarása szigorúan tilos! A hostel előtti pihenőhelyen tartózkodók - különösen az esti-éjszakai órákban - kötelesek fokozottan figyelni arra, hogy a hostelben tartózkodókat tevékenységükkel ne zavarják.
2. A Hostel közösségi, erkölcsi és anyagi biztonsága érdekében a nem a Hostelben lakó személyek – vendégek és látogatók – az épületbe való bejövetele, illetve behozása ellenőrzés alá esik. A vendégek, látogatók – az erre a célra rendszeresített kártyával léphetnek az épületbe – abban az esetben, ha a vendégfogadó is az épületben tartózkodik, és teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállal a vendégéért. Az idegen személyek 7,00 –

23,00 óra között tartózkodhatnak az épületben. Az olyan vendégeket és látogatókat, akik a Hostel Házirendjét megsértik, a kollégium vezetője a Hostelből meghatározott időre, vagy véglegesen kitilthatja. Az éjszakai vendégfogadáshoz (bent alvás esetén) a szobatárs beleegyezése szükséges.

3. A Hostel lakója, ha látogatót, vagy vendéget fogad, belépőkártyáját és a vendég, látogató személyét hitelesen igazoló dokumentumát (hallgatói jogviszonnal rendelkezők esetén diákigazolvány) átadja a recepciónak. A recepció az iratok átvétele után kiadja a belépési engedélyt, a vendégkártyát. A látogatás végén, a leadott igazolványok a recepción kérhetők vissza, illetve a vendégkártyát ekkor kell visszaadni.
4. Vendégeknek a Hostel korlátozott számban, előzetes bejelentkezés mellett tud vendégszobát biztosítani.
5. Abban az esetben, ha nincs üres apartman, a hallgatói férőhelyre a vendég elhelyezhető, amennyiben a szobatárs beleegyezését adta, a vendéget fogadó a szükséges iratot (vendégfogadási nyilatkozatot) kitöltötte, a Hostel vezetőjével engedélyeztette, valamint a térítési díjat megfizette. Az engedélyeztetést, a tervezett vendégfogadás előtt 1 munkanappal szükséges kezdeményezni.
6. A Hostelben folyamatos, 24 órás nyitva tartású recepció működik.
7. Rendezvényeket a Hostel épületében 22,00 óráig be kell fejezni.
8. A záruk engedély nélküli cseréje, javítása, mágneskártya, belépőkártya sokszorosítása súlyos fegyelmi vétség, azonnali kizárást von maga után.
9. A bérlői jogviszonnal járó jogok másra nem ruházhatóak át, jelenti az a kapott szolgáltatások egészét. Az ezzel való visszaélés, a bérlői jogviszony azonnali megszüntetését vonja maga után.

4. § Egyebek

1. A Hostel vezetője az igénylőkkel és a bérlőkkel szemben vétőjoggal, úgynevezett kifogással élhet, ha olyan személyről van szó, aki korábban fegyelmi vétséget követett el, illetve aki nem kívánatos a Hostelben.
2. A bérlői jogviszony megszűnése után a bérlőnek a lakószobát a Hostel által kijelölt személynek át kell adnia.
3. Hirdetményeket csak a kijelölt helyekre (hirdetőtáblára) szabad kifüggeszteni. Külső hirdetések kifüggesztését, szórólapok, plakátok kihelyezését a Hostel vezetője engedélyezheti, amennyiben az intézmény érdekeit nem sérti. Engedély nélküli kifüggesztés esetén a hirdetményt eltávolítjuk.
4. Az egyetem hallgatói saját ágyneműhuzatokat használnak, melynek tisztítását önállóan kell megoldani. Vendégek esetén, mosatási díj ellenében ágyneműt biztosítunk. Aki az ágyneműt nem megfelelő állapotban adja vissza, annak az ágynemű értékének megfelelő díjat kell fizetnie, amelyet a használhatatlan ágynemű pótlására fordítunk.
5. A Hostel személyzete a rendszeresen ismétlődő szolgáltatásokat (takarítás, lakóegységek használati-műszaki felügyelete, tervszerű karbantartás) részletes ütemterv szerint végzi, mely minden lakószinten a lakók tájékoztatására kifüggesztésre kerül. A lakók az ütemtervben meghatározott időpontra kötelesek a lakóegységet az esedékes munkavégzésre alkalmas állapotba hozni, személyes tárgyait a szekrényükbe, a konyhai eszközöket a konyhaszekrénybe helyezni és lezárni. Ez különösen vonatkozik a takarítás feltételeinek biztosítására. A Hostel személyzete jogosult megtagadni a szolgáltatást azzal a lakóval szemben, illetve abban a lakóegységben, ahol a lakónak felróható okból a szolgáltatás feltételei nem állnak rendelkezésre, vagy azt méltánytalan körülmények között kellene teljesíteni.

6. A Hostel recepciójában szolgálatban lévő személy, az üzemben tartó képviselője, valamint a Campus Kollégiumi Bizottság egy tagja szobaellenőrzéseket végezhetnek, a házirend betartásának ellenőrzésére jogosultak.
7. Amennyiben a hallgató a Hostel területén szokatlan dolgokat észlel (lopás, idegen személy, baleset) köteles azonnal jelenteni a recepción.
8. A bérlő köteles áttanulmányozni és betartani a Gál Ferenc Egyetem Hosteljének Házirendjét és egyéb szabályzatait. A szabályzatok nem ismerete nem mentesít a felelősségre vonás alól!
9. A bentlakás azonnali felfüggesztését maga után vonó vétségek:
 - Szándékos károkozás és a Házirend megsértése.
 - Illegális vendég és látogató fogadása.
 - Baleseti és tűzrendészeti szabályzat megsértése.
 - Bárminemű lopás, személyi, vagy intézményi vagyon eltulajdonítása, rongálása.
 - Telefonnal, internettel történő visszaélés, rongálás, eltulajdonítás, átalakítás.
 - Illegális vendég és látogató fogadása, valamint állatok bevitele és tartása.
 - Fájllletöltő hálózatok, valamint torrent oldalak használata – ezen oldalokról való le és feltöltés.
 - Saját testi épség szándékos veszélyeztetése, vagy baleset okozása.
 - A lakóegység ellenőrzésének szándékos akadályozása.
 - Mágneskártyával, belépőkártyával való visszaélés.
 - A lakóegység nem rendeltetésszerű használata.
10. A Házirend betartása mindenkinek kötelező, melynek megsértése eljárást von maga után. Az eljárás függ attól, hogy azonnali hatályú felmondási ok következett-e be, vagy kisebb horderejű vétség, amely csak figyelmeztető jellegű. A vétségek kivizsgálását és megoldását 3 tagú Vizsgáló Bizottság végzi, melynek elnöke a Hostel referense, 1 fő a Campus Kollégiumi Bizottság titkára, 1 fő a kari Hallgatói

Önkormányzat delegáltja. Fegyelmi eljárás esetén irányadó az egyetem Fegyelmi Szabályzata.

Békéscsaba, 2025. január 1.